Süti (Cookie) Tájékoztató

ujhelyem.com

Hatályos: 2026.09.04. • Verzió: v5

1. Mi az a süti és miért fontos?

A süti (cookie) egy kis adatfájl vagy azzal azonos célú technikai azonosító, amelyet egy weboldal a látogató böngészőjében vagy eszközén tárolhat, illetve amelyhez később hozzáférhet. Hasonló technológiának minősülhet például a localStorage, sessionStorage, IndexedDB vagy más böngészőoldali tárolási megoldás.

A sütik használhatók többek között a bejelentkezett munkamenet fenntartására, biztonsági funkciókra, felhasználói beállítások megőrzésére, statisztikai mérésre vagy marketingcélú követésre. Az Újhelyem jelenlegi nyilvános production működésében kizárólag a bejelentkezéshez szükséges saját munkamenet-süti működik.

2. Jogi háttér

A sütik és hasonló, a felhasználó végberendezésén adatot tároló vagy onnan adatot kiolvasó technológiák alkalmazására különösen a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről (Eht.) 155. § (4) bekezdése, a 2002/58/EK ePrivacy irányelv 5. cikk (3) bekezdése, valamint – amennyiben személyes adatok kezelése is történik – az (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) szabályai irányadók.

A főszabály szerint a felhasználó eszközén történő adattároláshoz vagy az ott tárolt adathoz való hozzáféréshez előzetes, megfelelő tájékoztatáson alapuló hozzájárulás szükséges. A felhasználó által kifejezetten igényelt szolgáltatás nyújtásához feltétlenül szükséges technológiák külön hozzájárulás nélkül is alkalmazhatók, azonban ezek használatáról is átlátható tájékoztatást kell adni.

Ha valamely technológiához hozzájárulás szükséges, annak önkéntesnek, konkrétnak, megfelelő tájékoztatáson alapulónak és egyértelműnek kell lennie. Előre bejelölt négyzet, hallgatás, görgetés vagy puszta további böngészés nem tekinthető megfelelő hozzájárulásnak; a hozzájárulás visszavonását ugyanolyan egyszerűvé kell tenni, mint annak megadását.

3. Az Újhelyem jelenlegi production cookie-kezelési modellje

A 2026.09.04-i production állapot és a rendelkezésre álló technikai audit alapján az Újhelyem nyilvános webalkalmazása egyetlen alkalmazásszintű, saját, feltétlenül szükséges sütit használ: `ingatlan_session`. A süti a bejelentkezett munkamenet fenntartását és a fiókhoz kötött funkciók biztonságos használatát szolgálja.

3.1. Feltétlenül szükséges süti

A szükséges süti a Weboldal működéséhez automatikusan használható.

Külön „Elfogadom / Elutasítom” cookie banner jelenleg nem szükséges, mert az Újhelyem nem használ hozzájáruláshoz kötött analitikai, marketing- vagy más nem feltétlenül szükséges böngészőoldali technológiát.

A Süti Tájékoztató a Weboldal láblécéből folyamatosan elérhető. A szükséges süti böngészőoldali letiltása vagy törlése esetén a bejelentkezéshez kötött funkciók nem, vagy csak korlátozottan működhetnek.

3.2. Saját szerveroldali statisztikai és üzleti események

Az Újhelyem a szolgáltatás működésének, hirdetési teljesítményének és üzleti folyamatainak mérésére saját szerveroldali BusinessEvent eseményeket kezelhet. Anonim eseménynél a szerver a kérés során átmenetileg felhasznált IP-cím, User-Agent és Accept-Language adatokból havonta rotált, szervertitokkal képzett, nem visszafejthető identityHash azonosítót állíthat elő. A nyers bemeneti értékek nem kerülnek a BusinessEvent rekordba.

Ez a jelenlegi szerveroldali mérési megoldás nem helyez el és nem olvas ki nem szükséges azonosítót a látogató böngészőjének tartós tárolójából, ezért önmagában nem minősül cookie- vagy hasonló kliensoldali tracking technológiának.

3.3. Hibamonitoring – Sentry

Az Újhelyem a production alkalmazáshibák észlelésére minimális Sentry hibamonitoringot használ. A jelenlegi konfigurációban nincs Session Replay, profiling, User Feedback, kliensoldali teljesítmény-tracing vagy marketingcélú követés; a Sentry nem helyez el saját Újhelyem-cookie-t, localStorage-, sessionStorage- vagy IndexedDB-bejegyzést a látogató böngészőjében.

Hiba esetén technikai hibainformáció kerülhet továbbításra a Sentry felé. Ennek személyesadat-kezelési részleteit az Újhelyem mindenkor hatályos Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza. A Sentry jelenlegi használata ezért nem eredményez külön, hozzájárulást igénylő cookie-kategóriát.

4. A jelenleg használt süti

NÉV / TECHNOLÓGIA	SZOLGÁLTATÓ	CÉL	KATEGÓRIA	ÉLETTARTAM / BEÁLLÍTÁS	HOZZÁJÁRULÁS
ingatlan_session	Újhelyem – saját, first-party süti	A bejelentkezett felhasználói munkamenet fenntartása és a fiókhoz kötött funkciók biztonságos használata. A session token nyers értéke helyett az adatbázisban hash kapcsolódik a munkamenethez.	Feltétlenül szükséges	Legfeljebb 30 nap; Expires alapú lejárat. Kijelentkezéskor, jelszó-visszaállítást követő session-érvénytelenítéskor vagy más szerveroldali érvénytelenítéskor megszűnhet. HttpOnly; productionben Secure; SameSite=Lax; Path=/.	Nem szükséges hozzájárulás.

A jelenlegi production állapot alapján más alkalmazásszintű cookie, localStorage-, sessionStorage- vagy IndexedDB-bejegyzés nincs. Google Analytics, Meta Pixel, Vercel Web Analytics, Vercel Speed Insights vagy más marketing/analitikai kliensoldali tracking jelenleg nincs aktiválva.

5. Hozzájárulási banner – jelenleg nem szükséges

Mivel jelenleg kizárólag feltétlenül szükséges süti működik, az Újhelyem nem jelenít meg választásos cookie-hozzájárulási bannert. Ez nem jelenti azt, hogy a sütik használata rejtett lenne: a jelen tájékoztató folyamatosan elérhető a Weboldalról.

Ha a jövőben nem feltétlenül szükséges analitikai, preferencia-, marketing- vagy más hasonló technológia kerül bevezetésre, azt – amennyiben a jogszabályi feltételek alapján hozzájárulás szükséges – csak előzetes hozzájárulás után lehet aktiválni.

6. Jövőbeli opcionális technológiák bevezetésének szabályai

Hozzájárulást igénylő technológia bevezetése esetén az Újhelyem a tényleges technológiához igazodó hozzájárulás-kezelést alkalmaz. Ennek legalább az alábbi elveket kell teljesítenie:

- a nem szükséges technológiák az első döntés előtt alapértelmezetten kikapcsolt állapotban maradnak;
- az elfogadás és az elutasítás egyformán könnyen elérhető;
- a szükséges kategória nem kapcsolható ki;
- a hozzájárulás később egyszerűen módosítható vagy visszavonható;
- a választás bizonyításához csak a szükséges minimális adat kezelhető;
- új cél vagy új szolgáltató esetén a korábbi hozzájárulás nem terjeszthető ki automatikusan.

7. localStorage, sessionStorage, IndexedDB és más hasonló technológiák

A jelenlegi production működés alapján az Újhelyem alkalmazáskód nem használ localStorage-ot, sessionStorage-ot vagy IndexedDB-t felhasználói trackingre, analitikára vagy marketingre. Ha később ilyen technológiával történik adattárolás vagy adatkiolvasás, annak célját és jogalapját a bevezetés előtt külön értékelni kell.

A szolgáltatás feltétlenül szükséges működéséhez alkalmazott hasonló technológia megfelelő tájékoztatás mellett használható; nem szükséges cél esetén az alkalmazandó hozzájárulási követelményeket előzetesen teljesíteni kell.

8. Harmadik fél szolgáltatók és böngészőoldali technológiák

A Vercel az Újhelyem production webalkalmazásának hosztolását, a Supabase a PostgreSQL adatbázist, a Cloudflare R2 a média objektumtárolását és a nem publikus, kizárólag helyreállítási célú recovery tárolást, a Resend a tranzakciós e-mail-küldést, a Sentry pedig a minimális hibamonitoringot biztosítja. A recovery copy-before-delete folyamat és a `deleted/` prefix alatt alkalmazott, legfeljebb 7 napos lifecycle szerveroldali infrastruktúra; nem helyez el és nem olvas ki sütit, localStorage-, sessionStorage- vagy IndexedDB-azonosítót a látogató böngészőjében. E szolgáltatások jelenlegi Újhelyem-konfigurációja nem eredményez a fenti `ingatlan_session` sütin túl analitikai vagy marketing sütit a nyilvános production Weboldalon.

A Vercel Web Analytics és Speed Insights jelenleg nincs aktiválva. Resend open/click tracking és más marketingcélú kliensoldali mérés szintén nincs bekapcsolva. Új analitikai, reklám-, közösségimédia-, fingerprinting- vagy egyéb kliensoldali azonosító csak előzetes adatvédelmi és cookie-ellenőrzés után vezethető be.

9. Sütik törlése és böngészőbeállítások

A látogató a böngésző beállításaiban bármikor törölheti vagy korlátozhatja a tárolt sütiket. Az `ingatlan_session` feltétlenül szükséges süti letiltása vagy törlése esetén a bejelentkezett fiókfunkciók nem, vagy csak korlátozottan működnek; új belépéskor új session süti keletkezhet.

Mivel jelenleg nincs opcionális süti és nincs cookie-hozzájárulási állapot, külön „Süti beállítások” visszavonási felület sem szükséges. Ha később hozzájárulást igénylő technológia kerül bevezetésre, a döntés módosítására és visszavonására folyamatosan elérhető lehetőséget biztosítunk.

10. A sütikhez kapcsolódó személyes adatok

Ha egy süti vagy más technikai azonosító önmagában vagy más adatokkal együtt természetes személyhez kapcsolható, a kapcsolódó személyesadat-kezelésre az Újhelyem mindenkor hatályos Adatkezelési Tájékoztatója is vonatkozik. Az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza többek között az adatkezelő adatait, a jogalapokat, adatfeldolgozókat, megőrzési időket, a szerveroldali statisztikai eseményeket, a hibamonitoringot és az érintetti jogokat.

11. A tájékoztató módosítása és rendszeres ellenőrzés

A Süti Tájékoztatót frissítjük, ha a Weboldal által használt sütik, böngészőoldali tárolók, külső szolgáltatók vagy adatkezelési célok megváltoznak. A mindenkor hatályos változat az ujhelyem.com oldalon érhető el.

Új böngészőoldali SDK, analitikai vagy marketing szolgáltatás, hozzájárulás-kezelő, biztonsági technológia vagy jelentős hosting-konfiguráció bevezetésekor cookie/storage ellenőrzést kell végezni, és szükség esetén a jelen tájékoztatót még az új technológia éles használata előtt módosítani kell.

12. Kapcsolattartás

A sütik és hasonló technológiák kezelésével kapcsolatos kérdések az alábbi elérhetőségekre küldhetők:

Adatkezelő: Szabó László egyéni vállalkozó

Székhely: 1048 Budapest, Árpád út 54. fs. 2.

Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 62755991

Adószám: 92336432-1-41

Adatvédelmi és ügyfélszolgálati e-mail: ugyfelszolgalat@ujhelyem.com

Általános kapcsolattartási e-mail: info@ujhelyem.com

Weboldal: https://ujhelyem.com